

ПРОТОКОЛ №20260500109380

очередного общего собрания собственников помещений в доме, по адресу:
г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б.

г. Владимир

01 июля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Белоконской, 14Б» Чернова О. Б., [REDACTED]

[REDACTED] ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; эл. адрес: nash.dom-3@mail.ru; сайт: https://nashdom3.ru; Управляющий ИП Андреев А. А.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Белоконской, д.14Б (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.05.2026 г., 18:50

В очной части общего собрания приняли участие 30 собственников помещений в доме (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 18.05.2026 г. (с 18:50) по 22.06.2026 г. (до 21:00).

Место приема письменных решений: г.Владимир, ул.Белоконской, д.14Б в почтовые ящики: кв. №24, кв. №83.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности: 6431,85 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4581,93 голосов или 71,24% от общего количества голосов собственников помещений в доме (6431,85 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Белоконской д. 14Б: 1) Утвердить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД; 2) Определить порядок финансирования работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД; Определить порядок организации работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД.
3. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Чернову Ольгу Борисовну (собственник кв.24, запись ЕГРН № 33-33-01/057/2014-029 от 24.06.2014 г.), выбрать секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Анатольевну (собственника кв. 78, запись ЕГРН № 33-33-01/019/2014-274 от 24.02.2014 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
4577,88	99,91%	4,05	0,09%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Белоконской д. 14Б: 1) Утвердить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД;

2) Определить порядок финансирования работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД; Определить порядок организации работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД.

Предложено: Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Владимир, ул. Белоконской д. 14Б в соответствии с коммерческим предложением №ВН-Белоконской14Б-версия3 (ИП Варезкин А.А. ИНН 332710800041):

1) Утвердить оплату за модернизацию системы видеонаблюдения в размере – 73 059 руб. 70 коп. Определить порядок финансирования работ по модернизации системы видеонаблюдения – за счет денежных средств, собранных и накопленных путем «Целевого сбора ТСН». Предоставить ООО «Компания «Наш дом-3» право обеспечить организацию работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД с заключением соответствующих договоров.

2) Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения – 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц с каждого помещения (жилого нежилого) в доме. Выбрать собственника жилого помещения № 24 – Чернову Ольгу Борисовну, от имени собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б, в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора и актов выполненных работ с ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) на обслуживание оборудования системы видеонаблюдения. Поручить осуществлять сбор денежных средств за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской д.14Б, платежному агенту, с которым у ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041) заключен агентский договор: ООО "ЕРКЦ" (600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60; ИНН 3327144983), путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б (с момента подписания акта выполненных работ).

Решили (постановили): Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в доме по адресу г. Владимир, ул. Белоконской д. 14Б в соответствии с коммерческим предложением №ВН-Белоконской14Б-версия3 (ИП Варежкин А.А. ИНН 332710800041):

1) Утвердить оплату за модернизацию системы видеонаблюдения в размере – 73 059 руб. 70 коп. Определить порядок финансирования работ по модернизации системы видеонаблюдения – за счет денежных средств, собранных и накопленных путем «Целевого сбора ТСН». Предоставить ООО «Компания «Наш дом-3» право обеспечить организацию работ по модернизации системы видеонаблюдения в МКД с заключением соответствующих договоров.

2) Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения – 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц с каждого помещения (жилого нежилого) в доме. Выбрать собственника жилого помещения № 24 – Чернову Ольгу Борисовну, от имени собственников помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б, в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора и актов выполненных работ с ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) на обслуживание оборудования системы видеонаблюдения. Поручить осуществлять сбор денежных средств за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской д.14Б, платежному агенту, с которым у ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041) заключен агентский договор: ООО "ЕРКЦ" (600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60; ИНН 3327144983), путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу г. Владимир, ул. Белоконской, д.14Б (с момента подписания акта выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
3850,48	59,87%	731,45	11,37%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «организация проведения новогодних и иных мероприятий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»); Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «организация проведения новогодних и иных мероприятий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»); Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2918,13	63,69%	1033,48	22,56%	589,22	12,86%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

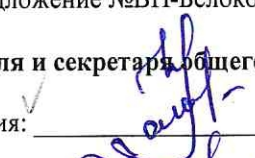
«За»		«Против»		«Воздержались»	
4331,57	94,54%	114,96	2,51%	135,40	2,96%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Коммерческое предложение №ВН-Белоконской14Б-версия3 (ИП Варезкин А.А. ИНН 332710800041)

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чернова Ольга Борисовна

Секретарь собрания:  Михайлова Юлия Анатольевна

